

RÉFÉRENCE : [6293359] - Appartement Chss Gand-175.000€

APPARTEMENT

Chaussée de Gand 408, 1080 Molenbeek-Saint-Jean



Prix : 175.000€



Superficie : 80m²



Chambre(s) : 2



Salle(s) de bain : 1



Revenu cadastral : 401€

CERTIFICATS

PEB : F

Type de chauffage :
individuel/Chauffage mural

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [6293359] - Appartement Chss Gand-175.000€****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce et photos non contractuelles, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur www.rvg-invest.eu Entre le Boulevard Mettwie et Edmont Machtens à un jet de pierre de la piscine communale et du Château de Karreveld, bien desservis par les transports et entouré de commerces RVG INVEST SRL vous présente un appartement au dernier étage d'un petit immeuble des années 1940. L'appartement à conservé un charme d'époque grâce à son planché d'origine. Il est aménagé en deux chambres (+/-9 et 12m²) avec une pièce de vie lumineuse (+/-30m²) avec une cuisine semi-équipée (four, taque gaz, double évier, lave-vaisselle, rangements) ouverte sur la salle à manger. Le petit balcon (orienté Est) coté cuisine offre une vue dégagée sur le quartier. Espace technique avec buanderie. Une salle d'eau avec baignoire et évier, la toilette est séparée pourvue d'une fenêtre et d'un raccord pour y mettre un lave-main. Compteurs séparés, Chaudière individuelles. Double vitrage PVC partout. Géré par un syndic professionnel. Belle plus-value pour l'immeuble: Toiture refaite en 2023, travaux dans les caves en cours, projet de rénovation de la cage d'escalier. Actuellement loué 825 euros. Charge immeuble +/-100 euros/mois. PEB F. Electricité conforme. Faire Offre à partir de 175.000 euros, une vraie opportunité à saisir pour un premier logement (abattement fiscal) ou un investissement.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Emplacement :	Molenbeek-Saint-Jean	Type de chauffage :	individuel/Chauffage mural
Code postal :	1080	Piscine :	Non
Surface habitable :	80 m ²	Charges locataire :	25 €
Salles de bains :	1	Revenu cadastral :	401 €
Chambres :	2	PEB :	F
Type :	Appartement	Consommation d'énergie :	285 kwh/m ² /y
Meublé :	Non	Émissions de CO ₂ :	57
Jardin :	Non	E total :	285
Terrace :	Non	Conditions d'utilisation :	bon état
Parking :	Non	Certificat amiante :	Non
Type de cuisine :	semi-équipée	Certificat d'électricité :	oui, conforme

RÉFÉRENCE : [6293359] - Appartement Chss Gand-175.000€

