

RÉFÉRENCE : [5414784] - Appartement 2 chambres Rénové avec terrasse

APPARTEMENT

Hoveniersstraat 15, 1853 Grimbergen



Superficie : 80m²



Chambre(s) : 2



Salle(s) de bain : 1



Revenu cadastral : 880€

CERTIFICATS

PEB : B

Type de chauffage :
collectif/Chauffage mural

Certificat d'électricité : oui, non
conforme

Certificat amiante : Oui

**RÉFÉRENCE : [5414784] - Appartement 2 chambres Rénové avec terrasse****DESCRIPTION**

Dans un quartier résidentiel de la Région Flamande, en périphérie proche de Bruxelles, à deux pas de commerces, transports en commun et écoles, RVG INVEST vous propose un appartement deux chambres rénové avec terrasses dans un petit immeuble bien entretenu de 1970. L'appartement se compose d'un hall d'entrée (+/-7m²) avec espace vestiaire et toilette séparée, d'une salle d'eau (+/-4m²) avec douche italienne évier avec rangements et espace buanderie. Les chambres sont lumineuses et au calme en façade arrière, l'une (+/-12m²) dispose d'un volet électrique pour un sommeil confortable, l'autre (+/-11m²) est idéale grâce à son accès à la terrasse orientée SO. L'appartement dispose d'une belle pièce de vie (+/-25m²) avec une cuisine ouverte (+/-7m²) super équipée comme suit; un four micro-onde Whirlpool, four AEG, lave-vaisselle Whirlpool, évier avec égouttoir, taque électrique avec hotte et de nombreux rangements. En façade avant au niveau de la cuisine on retrouve un petit balcon appréciable pour le petit café du matin. Entièrement carrelé (sauf les chambres). Provision de charges +/-190€/mois (communs, chauffage, eau). Compteur électrique individuel. Mise en conformité électrique négociable pour la vente. Porte sécurisée. Châssis DV PVC partout. Toit rénové en 2006. Chaudière commune au gaz installée en 2009. Façade arrière isolée en 2011. Grande cave privative. Possibilité d'acheter l'emplacement N°5 en sous-sol (+15.000 euros). INFO & CONTACT par mail uniquement svp.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Emplacement :	Grimbergen	Type de chauffage :	collectif/Chauffage mural
Code postal :	1853	Année de construction :	1972
Surface habitable :	80 m ²	Animaux autorisés :	Oui
Salles de bains :	1	Piscine :	Non
Chambres :	2	Revenu cadastral (indexé) :	651.78 €
Type :	Appartement	Revenu cadastral :	880 €
Meublé :	Non	PEB :	B
Jardin :	Non	Consommation d'énergie :	174 kwh/m ² /y
Terrace :	Oui	Conditions d'utilisation :	très bon état
Parking :	Oui	Certificat amiante :	Oui
Surface de la terrasse :	5 m ²	Certificat d'électricité :	oui, non conforme
Type de cuisine :	amer. super-équipée		

RÉFÉRENCE : [5414784] - Appartement 2 chambres Rénové avec terrasse

