

RÉFÉRENCE : [6120644] - Astridlaan Penthouse-145.000€

## **APPARTEMENT**

**Astridlaan 23, 8370 Blankenberge**



**Prix : 145.000€**



Superficie : 45m<sup>2</sup>



Chambre(s) : 1



Salle(s) de bain : 1

### **CERTIFICATS**

PEB : D

Type de chauffage :  
individuel/chaudière

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Oui

**RÉFÉRENCE : [6120644] - Astridlaan Penthouse-145.000€****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce et photos non contractuelles, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Autres appartements à vendre dans le même immeuble retrouvez les annonces sur [www.rvg-invest.eu](http://www.rvg-invest.eu) A deux pas de la jetée de Blankenberge, RVG INVEST srl vous présente un penthouse au dernier étage d'un petit immeuble sans charges. L'appartement à rénover se compose d'une pièce de vie de +/-24m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte avec accès à une terrasse en façade avant de +/- 25m<sup>2</sup> orienté NE. En façade arrière on retrouve une chambre (+/-14m<sup>2</sup>) avec salle de douche avec toilette (+/-4m<sup>2</sup>) et l'accès à une belle terrasse de +/-20m<sup>2</sup> orienté SO. Chaudière individuelle. Immeuble en bon état général, pas de travaux prévus. Ascenseur conforme. Système d'évacuation de fumée en cas d'incendie conforme. Électricité conforme. PEB D 329 (facilement améliorable en isolant les façades. Loué, bail de 9 ans.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Emplacement :	Blankenberge	Parking :	Non
Code postal :	8370	Surface de la terrasse :	50 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	45 m <sup>2</sup>	Type de chauffage :	individuel/chaudière
Salles de bains :	1	Piscine :	Non
Chambres :	1	PEB :	D
Type :	Appartement	Consommation d'énergie :	329 kwh/m <sup>2</sup> /y
Meublé :	Non	Conditions d'utilisation :	nécessite une rénovation
Jardin :	Non	Certificat amiante :	Oui
Terrace :	Oui	Certificat d'électricité :	oui, conforme

**RÉFÉRENCE : [6120644] - Astridlaan Penthouse-145.000€**

