

RÉFÉRENCE : [6120633] - Astridlaan Rez Jardin-165.000€

APPARTEMENT

Astridlaan 23, 8370 Blankenberge



Prix : 165.000€



Superficie : 80m²



Chambre(s) : 1



Salle(s) de bain : 1

CERTIFICATS

PEB : D

Type de chauffage :
individuel/chaudière

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Oui

**RÉFÉRENCE : [6120633] - Astridlaan Rez Jardin-165.000€****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce et photos non contractuelles, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Autres appartements à vendre dans le même immeuble retrouvez les annonces sur www.rvg-invest.eu A deux pas de la jetée de Blankenberge, RVG INVEST srl vous présente un appartement bel étage avec terrasse +/-7m², jardin et cour privative au rez-de-chaussée/bel-étage d'un petit immeuble sans charges. L'appartement se compose d'un hall d'entrée distribuant une chambre (+/-13m²) en façade arrière, une cuisine de +/-13m² avec accès à un terrasse de +/-7m². Un débarras avec chaudière individuelle. Une toilette séparée, un salle de douche. Un grand salon est aménagé en façade avant avec une grande baie vitrée apportant une belle lumière naturelle. Jardin et cour au rez garage (+/-175m²). Immeuble en bon état général, pas de travaux prévus. Ascenseur conforme. Système d'évacuation de fumée en cas d'incendie conforme. Électricité conforme. Cave en sous-sol. PEB D 316 (facilement améliorable en isolant le sol par le garage). Loué, bail de 9 ans. Possibilité d'achat d'un double garage avec un troisième emplacement dans la pente et une cave annexe en supplément pour 60.000 euros (annonce sur www.rvg-invest.eu)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

| | | | |
|---------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|
| Emplacement : | Blankenberge | Surface de la terrasse : | 7 m ² |
| Code postal : | 8370 | Type de cuisine : | non-équipée |
| Surface habitable : | 80 m ² | Type de chauffage : | individuel/chaudière |
| Salles de bains : | 1 | Année de construction : | 1976 |
| Chambres : | 1 | Piscine : | Non |
| Type : | Appartement | PEB : | D |
| Meublé : | Non | Consommation d'énergie : | 316 kwh/m ² /y |
| Jardin : | Oui | Conditions d'utilisation : | bon état |
| Terrasse : | Oui | Certificat amiante : | Oui |
| Parking : | Non | Certificat d'électricité : | oui, conforme |

RÉFÉRENCE : [6120633] - Astridlaan Rez Jardin-165.000€

