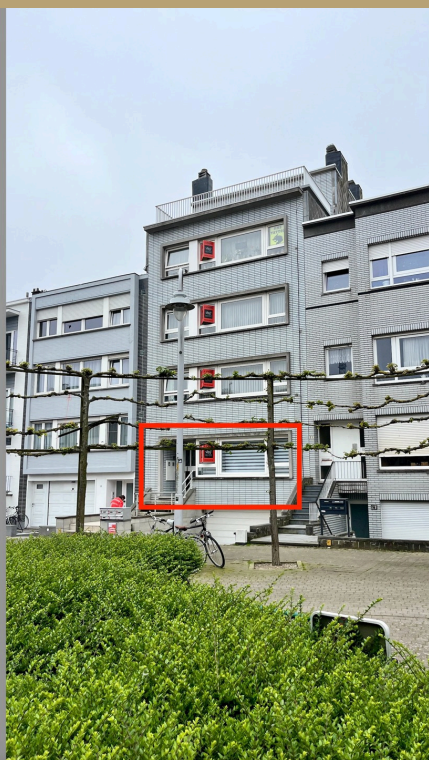


RÉFÉRENCE : [6120633] - Astridlaan Rez Jardin-165.000€

## **APPARTEMENT**

**Astridlaan 23, 8370 Blankenberge**



**Prix : 165.000€**



Superficie : 80m<sup>2</sup>



Chambre(s) : 1



Salle(s) de bain : 1

### **CERTIFICATS**

PEB : D

Type de chauffage :  
individuel/chaudière

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Oui

**RÉFÉRENCE : [6120633] - Astridlaan Rez Jardin-165.000€****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce et photos non contractuelles, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Autres appartements à vendre dans le même immeuble retrouvez les annonces sur [www.rvg-invest.eu](http://www.rvg-invest.eu) A deux pas de la jetée de Blankenberge, RVG INVEST srl vous présente un appartement bel étage avec terrasse +/-7m<sup>2</sup>, jardin et cour privative au rez-de-chaussée/bel-étage d'un petit immeuble sans charges. L'appartement se compose d'un hall d'entrée distribuant une chambre (+/-13m<sup>2</sup>) en façade arrière, une cuisine de +/-13m<sup>2</sup> avec accès à un terrasse de +/-7m<sup>2</sup>. Un débarras avec chaudière individuelle. Une toilette séparée, un salle de douche. Un grand salon est aménagé en façade avant avec une grande baie vitrée apportant une belle lumière naturelle. Jardin et cour au rez garage (+/-175m<sup>2</sup>). Immeuble en bon état général, pas de travaux prévus. Ascenseur conforme. Système d'évacuation de fumée en cas d'incendie conforme. Électricité conforme. Cave en sous-sol. PEB D 316 (facilement améliorable en isolant le sol par le garage). Loué, bail de 9 ans. Possibilité d'achat d'un double garage avec un troisième emplacement dans la pente et une cave annexe en supplément pour 60.000 euros (annonce sur [www.rvg-invest.eu](http://www.rvg-invest.eu))

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Emplacement :	Blankenberge	Surface de la terrasse :	7 m <sup>2</sup>
Code postal :	8370	Type de cuisine :	non-équipée
Surface habitable :	80 m <sup>2</sup>	Type de chauffage :	individuel/chaudière
Salles de bains :	1	Année de construction :	1976
Chambres :	1	Piscine :	Non
Type :	Appartement	PEB :	D
Meublé :	Non	Consommation d'énergie :	316 kwh/m <sup>2</sup> /y
Jardin :	Oui	Conditions d'utilisation :	bon état
Terrasse :	Oui	Certificat amiante :	Oui
Parking :	Non	Certificat d'électricité :	oui, conforme

**RÉFÉRENCE : [6120633] - Astridlaan Rez Jardin-165.000€**

