

**RÉFÉRENCE : [5303451] - 3 Lots Rentabilité Brut 7% Studio+Annexe+Garage Box**

## **APPARTEMENT**

**Clos 't Hof ten Berg 11, 1090 Jette**



Superficie : 50m<sup>2</sup>

Salle(s) de bain : 1

### **CERTIFICATS**

PEB : E

Type de chauffage : individuel/gaz  
(chau. centr.)

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5303451] - 3 Lots Rentabilité Brut 7% Studio+Annexe+Garage Box****DESCRIPTION**

Dans un quartier résidentiel proche des commerces et transports (gare, métro, tram, bus, taxi) à 20 minutes du centre ville. LOT 1 = Super studio entièrement rénové avec gout et meublé avec ses accessoires (vaisselle aspirateur etc). Grande pièce de vie avec dressing, lit convertible de luxe, table basse, écran plat Samsung, table et 4 chaises, porte blindée. Une cuisine super équipée avec îlot central taque au gaz, hotte design, four combi multifonction, multiprises, lave vaisselle, double évier, lave linge et sèche linge. Très lumineux avec 5 grandes fenêtres. Une salle de bain avec baignoire et parois de douche en verre, évier avec rangement et wc blanc, meuble de pharmacie et meuble miroir de rangement. Chaudière individuelle gaz, compteurs séparés, Loué 780 Eur LOT 2 = Annexe au rez-de-chaussée aménagée en kot étudiant loué 512 Eur (\*infraction urbanistique explications lors de la visite) LOT 3 = Garage box Fermé +/-25m2 Loué 125Eur (PEB E, 54 CO2/m2/an) RENTABILITE BRUTE de +/- 7% sur prix d'annonce. INFO & VISITE uniquement par mail Immoweb svp. Annonce non contractuelle, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos bien sur [www.rvg-invest.eu](http://www.rvg-invest.eu)

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Emplacement :	Jette	Type de chauffage :	individuel/gaz (chau. centr.)
Code postal :	1090	Piscine :	Non
Surface habitable :	50 m <sup>2</sup>	PEB :	E
Salles de bains :	1	Consommation d'énergie :	259 kwh/m <sup>2</sup> /y
Type :	Appartement	Émissions de CO <sub>2</sub> :	52
Meublé :	Oui	E total :	11914
Jardin :	Non	Conditions d'utilisation :	très bon état
Terrace :	Non	Certificat amiante :	Non
Parking :	Non	Certificat d'électricité :	oui, conforme
Type de cuisine :	amer. super-équipée		

**RÉFÉRENCE : [5303451] - 3 Lots Rentabilité Brut 7% Studio+Annexe+Garage Box**

