

RÉFÉRENCE : [5609610] - Edmond Cordier Rez G

## **APPARTEMENT**

**Avenue Docteur Edmond Cordier 24, 1160 Auderghem**



Superficie : 70m<sup>2</sup>



Chambre(s) : 1



Salle(s) de bain : 1

### **CERTIFICATS**

PEB : F

Type de chauffage :  
collectif/Chauffage mural

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5609610] - Edmond Cordier Rez G****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce non contractuelle, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur [www.rvg-invest.eu](http://www.rvg-invest.eu) - Dans le quartier du chant d'oiseaux, nous vous proposons un agréable rez-de-chaussée complètement rénové de +/-70 m<sup>2</sup>. A dix minutes à pied du métro Hankar, non loin de L'ULB et du cimetière d'Ixelles, Delhaize à proximité. Composé d'un Hall d'entrée donnant accès à une chambre (+/-11m<sup>2</sup>) en façade avec vue sur le jardin avant de la copropriété, une salle de douche avec double lavabo et espace buanderie (emplacement machine à laver et séchoir), une toilette séparée. L'espace de vie est composé d'une cuisine fermée full équipée (frigo, lave-vaisselle, taque électrique, hotte, four, évier) accessible par un ensemble salle-à-manger et salon avec feu ouvert (fonctionnel) et thermostat d'ambiance. L'ensemble jouissant d'une belle luminosité offerte par la baie vitrée donnant accès à une terrasse privative (+/-10m<sup>2</sup>) avec tente solaire bénéficiant d'une vue sur le jardin arrière de la copropriété (non accessible pour jouissance). DV partout, volet dans la chambre, chauffage commun. Air conditionné. Système d'alarme. Electricité conforme. PEB F (55kg(m<sup>2</sup>.an)). Libre le 01/02 (possible plus tôt selon locataire). Loyer 1.050 Eur. Provisions de charges 200 Eur (tout sauf électricité). Cave Inclue. Garage compris dans la location (poss. de sous-location). INFO & VISITE uniquement via mail Immoweb.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Emplacement :	Auderghem	Surface de la terrasse :	5 m <sup>2</sup>
Code postal :	1160	Type de cuisine :	super-équipée
Surface habitable :	70 m <sup>2</sup>	Type de chauffage :	collectif/Chauffage mural
Salles de bains :	1	Piscine :	Non
Chambres :	1	PEB :	F
Type :	Appartement	Consommation d'énergie :	276 kwh/m <sup>2</sup> /y
Meublé :	Non	Émissions de CO <sub>2</sub> :	55
Jardin :	Oui	E total :	43
Terrace :	Oui	Conditions d'utilisation :	très bon état
Parking :	Oui	Certificat amiante :	Non



**RÉFÉRENCE : [5609610] - Edmond Cordier Rez G**

