

RÉFÉRENCE : [6190019] - Lallemand-255.000€

APPARTEMENT

Avenue Roger Lallemand 9, 1050 Ixelles



Prix : 255.000€



Superficie : 50m²



Chambre(s) : 1



Salle(s) de bain : 1



Revenu cadastral : 864€

CERTIFICATS

PEB : B

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [6190019] - Lallemand-255.000€****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce et photos non contractuelles, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur www.rvg-invest.eu Au coeur du site de L'ULB, dans un environnement boisé et calme à côté de Delta des transports et de l'autoroute. Superbe appartement idéal pour lieu de vie ou investissement. RVG INVEST srl vous présente un agréable studio une chambre complètement emménagé avec goût et aux finitions de qualités. Composé d'un hall d'entrée avec toilette séparée et lave main, un espace buanderie, un vestiaire encastré. La pièce de vie est accessible par une porte vitrée, vous arrivez dans l'espace cuisine ouvert sur la pièce de vie. La cuisine est composée d'un espace bar avec siège eut et est full équipées; Four combiné micro-onde, frigo avec espace congélateur, lave-vaisselle, évier et de nombreux rangements. L'espace de vie est très lumineux grâce à sa baie vitrée et son accès direct à la terrasse de +/-15m². La chambre est de +/-10m² avec aussi un accès direct à la terrasse. La salle d'eau est munie d'une douche italienne avec une sèche serviette, un évier et une pharmacie. Les charges sont de +/- 115 euros pas mois. Loué actuellement 800 euros. Le studio est partiellement meublé ce qui facilite la remise en location, pas de trou locatif ces dernières années. Tout est conforme avec un PEB B.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Emplacement :	Ixelles	Année de construction :	2017
Code postal :	1050	Piscine :	Non
Surface habitable :	50 m ²	Charges locataire :	115 €
Salles de bains :	1	Revenu cadastral :	864 €
Chambres :	1	PEB :	B
Type :	Appartement	Consommation d'énergie :	93 kwh/m ² /y
Meublé :	Non	Émissions de CO ₂ :	19
Jardin :	Non	E total :	4604
Terrace :	Oui	Conditions d'utilisation :	très bon état
Parking :	Non	Certificat amiante :	Non
Surface de la terrasse :	15 m ²	Certificat d'électricité :	oui, conforme
Type de cuisine :	super-équipée		

RÉFÉRENCE : [6190019] - Lallemand-255.000€

