

RÉFÉRENCE : [5509265] - Lambermont 138/3

APPARTEMENT

Boulevard Lambermont 138, 1030 Schaerbeek



Superficie : 80m²



Chambre(s) : 2



Salle(s) de bain : 1

CERTIFICATS

PEB : C

Type de chauffage :
individuel/Chauffage mural

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5509265] - Lambermont 138/3****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce non contractuelle, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur www.rvg-invest.eu Dans le quartier Demolder / Huart Hamoir entre le Docks et la place Meiser, sur le fameux Boulevard Lambermont, RVG INVEST vous propose un appartement deux chambres en cours de rafraîchissement pour remise en location. Au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur conforme, l'appartement se présente avec un grand hall donnant accès à l'ensemble des pièces. A l'avant, une grande pièce de vie lumineuse avec bow-window (23m²), une cuisine séparée (12m²) (taque évier, espace lave-vaisselle non fournis) avec une petite pièce de stockage de provision et un balcon avant agréable. Une toilette séparée, une salle de douche (5m²) avec espace buanderie. Deux chambres (9m² et 16m²) avec une terrasse arrière profitant d'un intérieur d'îlot très calme. Chaudière individuelle Gaz. Chassis DV PVC. PEB en cours. Loyer 1000 eur. + 100 eur. de provision pour les communs. Compteurs individuels. Libre le 01/12/2023.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Emplacement :	Schaerbeek	Type de cuisine :	semi-équipée
Code postal :	1030	Type de chauffage :	individuel/Chauffage mural
Surface habitable :	80 m ²	Piscine :	Non
Salles de bains :	1	Charges locataire :	100 €
Chambres :	2	PEB :	C
Type :	Appartement	Consommation d'énergie :	121 kwh/m ² /y
Meublé :	Non	Émissions de CO ₂ :	24
Jardin :	Non	E total :	121
Terrace :	Oui	Conditions d'utilisation :	très bon état
Parking :	Non	Certificat amiante :	Non

RÉFÉRENCE : [5509265] - Lambermont 138/3

