

RÉFÉRENCE : [5303523] - Maison rénovée 3 ch. Jardin Garage

MAISON

Avenue des Meuniers 90, 1160 Auderghem



Superficie : 155m²



Superficie terrain : 205m²



Chambre(s) : 3



Salle(s) de bain : 1

CERTIFICATS

PEB : G

Type de chauffage : individuel/gaz
(chau. centr.)

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5303523] - Maison rénoverée 3 ch. Jardin Garage****DESCRIPTION**

Situé entre les Trois Tilleuls et l'ULB, à deux pas du métro Beaulieu, nous vous proposons une belle maison entièrement rénoverée en 2022 composée d'un bel espace de vie salon et salle-à-manger, une cuisine équipée (four taque électrique hotte évier espace frigo et espace lave-vaisselle), deux terrasses (+/-10m²), un beau jardin de +/-80m² (possibilité d'un potager en arrière jardin), un garage (+/-20m²), de 3 chambres (entre +/- 9 et 16m²), deux espaces de bureaux indépendants, avec grenier de stockage et caves sous toute la maison, petit coin buanderie. L'ensemble est très lumineux et frais, idéal pour un couple avec deux enfants. PEB G (avant rénovation) Châssis Triple et Double vitrage, Volet, Chaudière individuelle gaz. Electricité conforme. Jardin en parfait état. INFO & VISITE uniquement par mail via Immoweb svp. Annonce non contractuelle, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur www.rvg-invest.eu

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Emplacement :	Auderghem	Surface de la terrasse :	20 m ²
Code postal :	1160	Type de cuisine :	amer. super-équipée
Surface habitable :	155 m ²	Type de chauffage :	individuel/gaz (chau. centr.)
Salles de bains :	1	Piscine :	Non
Chambres :	3	PEB :	G
Type :	Maison	Consommation d'énergie :	421 kwh/m ² /y
Meublé :	Non	Émissions de CO ₂ :	91
Surface de la parcelle :	205 m ²	E total :	59744
Jardin :	Oui	Conditions d'utilisation :	rénoveré
Terrace :	Oui	Certificat amiante :	Non
Parking :	Non		

RÉFÉRENCE : [5303523] - Maison rénovée 3 ch. Jardin Garage

