

RÉFÉRENCE : [5990192] - Namur Co-living-750.000€

MAISON

Rue Rogier 57, 5000 Namur



Prix : 750.000€



Superficie : 227m²



Superficie terrain : 75m²



Chambre(s) : 9



Salle(s) de bain : 8



Revenu cadastral : 2.940€

CERTIFICATS

PEB : C

Type de chauffage : Chauffage mural/gaz (chau. centr.)

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5990192] - Namur Co-living-750.000€****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce et photos non contractuelles, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur www.rvg-invest.eu Au coeur de Namur à littéralement deux pas de la gare. RVG INVEST srl vous propose une maison de co-living idéale pour l'investissement. Rentabilité minimum de 5%. Immeuble complètement rénové. Entièrement en ordre d'urbanisme et ayant toute les autorisations requises de mise en location. Ne nécessite qu'une gestion minimum, un des colocataires s'occupe de la gestion et des relocations. Une société de ménage entretient les communs régulièrement. Une pièce commune sur plan dispose de l'infrastructure d'une chambre et pourrait donc aussi être un potentiel locatif (hors autorisation). Revenu annuel actuel de 37.466 euros. PEB C.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Emplacement :	Namur	Type de chauffage :	Chauffage mural/gaz (chau. centr.)
Code postal :	5000	Piscine :	Non
Surface habitable :	227 m ²	Revenu cadastral (indexé) :	6149 €
Salles de bains :	8	Revenu cadastral :	2940 €
Chambres :	9	PEB :	C
Type :	Maison	Consommation d'énergie :	215 kwh/m ² /y
Meublé :	Non	Émissions de CO ₂ :	40
Surface de la parcelle :	75 m ²	E total :	215
Jardin :	Non	Conditions d'utilisation :	bon état
Terrace :	Non	Certificat amiante :	Non
Parking :	Non	Certificat d'électricité :	oui, conforme
Type de cuisine :	amer. super-équipée		

RÉFÉRENCE : [5990192] - Namur Co-living-750.000€

