

RÉFÉRENCE : [6371220] - Penthouse Meublé + Terrasse-1.600€

APPARTEMENT

Boulevard Lambermont 138, 1030 Schaerbeek



Prix : 1.600€



Superficie : 75m²



Chambre(s) : 2



Salle(s) de bain : 1

CERTIFICATS

Type de chauffage :
individuel/chaudière

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Non



RÉFÉRENCE : [6371220] - Penthouse Meublé + Terrasse-1.600€

DESCRIPTION

Sur le prestigieux Boulevard Lambert au croisement Avenue Eugène Demolder, idéalement situé à 15 minutes de l'aéroport, 25 minutes du centre ville, des institutions Européennes et de l'OTAN, à proximité du Parc Josaphat et ses guinguettes, proche de l'autoroute des Tram, Bus et la Gare de Schaerbeek, des petits commerces et d'un Proxi Delhaize, Colruyt et Lidl, du Stadium Kinetix avec piscine et cross-fit. Nous vous présentons un penthouse traversant unique en son genre (7eme étage). Il profite d'une vue panoramique exceptionnelle sur tout Bruxelles depuis la pièce de vie avec accès terrasse plein sud profitant d'une belle luminosité et de magnifique couchers de soleil. Entièrement rénové en 2024 avec des matériaux de qualité et un style moderne, meubles design de qualité choisis avec gout dont la plupart sont sur mesure. Il est composé d'une pièce de vie avec une belle table en marbre et huit chaises, un canapé confortable, et une smart TV. La partie cuisine SNAIDERO est super équipée avec des électro-ménagés SIEMENS (four combi/vapeur+four combi/micro-onde+Lave-vaisselle+taque à induction+frigo+congélateur). Le hall traversant est lumineux et dessert via des portes invisibles un vestiaire, une toilette séparée, une salle de bain/douche finition marbre. Les deux chambres (+/-9 et 15m2) sont accessibles par des portes coulissantes. L'une aménagée en bureau et chambre d'ami grâce au lit mural (140cm/200cm) et la chambre principale avec dressing sur mesure, lit de 160cm/200cm, la terrasse arrière amène une belle luminosité au lever de soleil.Ascenseur conforme. Buanderie. Double vitrage aluminium partout. Volet électrique dans les chambres. Rideaux et stores. Chaudière individuelle gaz. Compteurs séparés. Façade arrière refaite après le PEB (G avant travaux). Quasi pas besoin de chauffage, toutes les ampoules sont LED. Loyer 1.600 euros meublé + 100 euros de provisions de charges pour l'immeuble. Possibilité parking couvert +150 euros /mois. INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce et photos non contractuelles, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES			
Emplacement :	Schaerbeek	Surface de la terrasse :	10 m ²
Code postal :	1030	Type de cuisine :	super-équipée
Surface habitable :	75 m ²	Type de chauffage :	individuel/chaudière
Salles de bains :	1	Année de construction :	1960
Chambres :	2	Piscine :	Non
Type :	Appartement	Charges locataire :	100 €
Meublé :	Oui	Conditions d'utilisation :	rénové
Jardin :	Non	Certificat amiante :	Non
Terrace :	Oui	Certificat d'électricité :	oui, conforme
Parking :	Oui		

RÉFÉRENCE : [6371220] - Penthouse Meublé + Terrasse-1.600€

