

RÉFÉRENCE : [5296168] - Superbe loft lumineux 3 chambres - Patio d été - Parking

APPARTEMENT

Avenue du Perou 77, 1000 Bruxelles



Superficie : 170m²

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 2

CERTIFICATS

PEB : G

Type de chauffage : Chauffage mural/gaz (chau. centr.)

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5296168] - Superbe loft lumineux 3 chambres - Patio d été - Parking****DESCRIPTION**

Dans le quartier de la Cambre face à l'Hippodrome de Boisfort, perpendiculaire à l'Avenue Franklin Roosevelt, proche de la gare de Boondael et des universités libres de Bruxelles. Loft de +/- 170m² situé en rdc arrière d'un bâtiment bien entretenu. Grand espace de vie (+/-55m²), avec cuisine ouverte (+/-10m²), une toilette séparée et trois chambres indépendantes avec coins wc, douche ou bain (+/- 35m², 22m², 15m²). Le loft est lumineux grâce à son patio d'été (+/-15m²) en plein cœur du loft et la seconde terrasse de la cuisine. Chaudière individuelle. DV partout. En bon état général petites finitions à prévoir. PEB G. Idéal pour une grande famille ou un investissement avec +/- 4% de rendement locatif (20.400 Eur/an) Charges +/-160Eur/mois. INFOS & VISITES via mail Immoweb. Annonce non contractuelle, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos bien sur www.rvg-invest.eu

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Emplacement :	Bruxelles	Surface de la terrasse :	15 m ²
Code postal :	1000	Type de cuisine :	amer. semi-équipée
Surface habitable :	170 m ²	Type de chauffage :	Chauffage mural/gaz (chau. centr.)
Salles de bains :	2	Piscine :	Non
Chambres :	3	PEB :	G
Type :	Appartement	Consommation d'énergie :	357 kwh/m ² /y
Meublé :	Oui	Émissions de CO ₂ :	71
Jardin :	Non	E total :	60120
Terrace :	Oui	Conditions d'utilisation :	bon état
Parking :	Non	Certificat amiante :	Non

RÉFÉRENCE : [5296168] - Superbe loft lumineux 3 chambres - Patio d été - Parking

