

RÉFÉRENCE : [5414483] - Séverin 17

# MAISON

## Rue Fernand Séverin 17, 1030 Schaerbeek



Superficie : 350m<sup>2</sup>



Superficie terrain : 119m<sup>2</sup>



Chambre(s) : 5



Salle(s) de bain : 4



Revenu cadastral : 1.848€

### CERTIFICATS

PEB : G

Type de chauffage : individuel/gaz

Certificat d'électricité : oui, non conforme

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5414483] - Séverin 17****DESCRIPTION**

Idéal pour investissement patrimonial ou pour revente à la découpe. Dans la commune de Schaerbeek en plein essor, dans le très agréable quartier Huart Hamoir, au sein d'une rue calme, proche de la gare, de commerces de proximités, d'un Delhaize et du futur RER, 15 minutes de l'aéroport national, RVG INVEST vous propose une immeuble de rapport en ordre d'urbanisme reconnu en trois unités anciennement utilisé en maison unifamiliale (+/-350m<sup>2</sup>) composé d'un entrepôt avec cave (+/-110m<sup>2</sup>) et de deux appartements (+/- 80m<sup>2</sup> chacun) composés de deux pièces de vie en façade avant, salle de douche avec wc accessible par le hall d'entrée, une cuisine et une chambre en façade arrière avec terrasses, au premier de +/-40m<sup>2</sup> semi-couverte idéal pour un petit coin de paradis en centre ville et au deuxième une terrasse/balcon de +/-10m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. Combles rénovées (+/-75m<sup>2</sup>) affectation logement possible sous réserve de permis. Toiture isolée en 2017, châssis double vitrage récent en PVC, chauffage via convecteurs au gaz, électricité non conforme, système d'alarme installé en unifamiliale. Faire offre à partir de 499.000 euros. INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce non contractuelle, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur [www.rvg-invest.eu](http://www.rvg-invest.eu)

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Emplacement :	Schaerbeek	Surface de la terrasse :	40 m <sup>2</sup>
Code postal :	1030	Type de chauffage :	individuel/gaz
Surface habitable :	350 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1953
Salles de bains :	4	Piscine :	Non
Chambres :	5	Revenu cadastral :	1848 €
Type :	Maison	PEB :	G
Meublé :	Non	Consommation d'énergie :	518 kwh/m <sup>2</sup> /y
Surface de la parcelle :	119 m <sup>2</sup>	Émissions de CO <sub>2</sub> :	104
Jardin :	Non	Conditions d'utilisation :	nécessite une rénovation
Terrace :	Oui	Certificat amiante :	Non
Parking :	Non	Certificat d'électricité :	oui, non conforme

**RÉFÉRENCE : [5414483] - Séverin 17**

