

RÉFÉRENCE : [5990204] - Soierie-345.000€

APPARTEMENT

Rue de la Soierie 22, 1190 Forest



Prix : 345.000€



Superficie : 124m²



Superficie terrain : 126m²



Chambre(s) : 3



Salle(s) de bain : 1



Revenu cadastral : 935€

CERTIFICATS

PEB : D

Type de chauffage : Chauffage mural/Chauffage mural

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5990204] - Soierie-345.000€****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce et photos non contractuelles, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur www.rvg-invest.eu Dans le quartier de Neerstalle entre la gare de Forest et dal gare de Stalle à Uccle, dans une petite rue clame proche des commerces et des transports RVG INVEST srl vous propose un superbe duplexe entièrement rénové dans une petite copropriété sans charges de 3 logements. Les communs ont été rénovés récemment et des travaux de toiture ont été effectués, plus de frais à prévoir. L'appartement se compose au rez-de-chaussée d'un hall d entrée avec salon, cuisine super-équipée espace buanderie et toilette invité ainsi qu'une chambre principale en façade avant. Au sous-sol/rez jardin, on y accède par un escalier en colimaçon, arrivé dans un hall de nuit réservant une salle de douche avec double évier et toilette, deux chambres qui donnent chacune accès à la coure et au jardin. Le jardin est un espace dédié à la ressources en plein coeur de la ville. PEB D. Electricité conforme. Chaudière individuelle gaz récente. Double vitrage partout aluminium blanc. Opportunité à saisir.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

| | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Emplacement : | Forest | Type de cuisine : | amer. super-équipée |
| Code postal : | 1190 | Type de chauffage : | Chauffage mural/Chauffage mural |
| Surface habitable : | 124 m ² | Piscine : | Non |
| Salles de bains : | 1 | Revenu cadastral : | 934.54 € |
| Chambres : | 3 | PEB : | D |
| Type : | Appartement | Consommation d'énergie : | 172 kwh/m ² /y |
| Meublé : | Non | Émissions de CO ₂ : | 34 |
| Surface de la parcelle : | 126 m ² | E total : | 21 |
| Jardin : | Oui | Conditions d'utilisation : | très bon état |
| Terrace : | Oui | Certificat amiante : | Non |
| Parking : | Non | Certificat d'électricité : | oui, conforme |
| Surface de la terrasse : | 35 m ² | | |

RÉFÉRENCE : [5990204] - Soierie-345.000€

