

RÉFÉRENCE : [5990204] - Soierie-345.000€

APPARTEMENT

Rue de la Soierie 22, 1190 Forest



Prix : 345.000€



Superficie : 124m²



Superficie terrain : 126m²



Chambre(s) : 3



Salle(s) de bain : 1



Revenu cadastral : 935€

CERTIFICATS

PEB : D

Type de chauffage : Chauffage mural/Chauffage mural

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5990204] - Soierie-345.000€****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce et photos non contractuelles, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur www.rvg-invest.eu Dans le quartier de Neerstalle entre la gare de Forest et dal gare de Stalle à Uccle, dans une petite rue clame proche des commerces et des transports RVG INVEST srl vous propose un superbe duplexe entièrement rénové dans une petite copropriété sans charges de 3 logements. Les communs ont été rénovés récemment et des travaux de toiture ont été effectués, plus de frais à prévoir. L'appartement se compose au rez-de-chaussée d'un hall d entrée avec salon, cuisine super-équipée espace buanderie et toilette invité ainsi qu'une chambre principale en façade avant. Au sous-sol/rez jardin, on y accède par un escalier en colimaçon, arrivé dans un hall de nuit réservant une salle de douche avec double évier et toilette, deux chambres qui donnent chacune accès à la coure et au jardin. Le jardin est un espace dédié à la ressources en plein coeur de la ville. PEB D. Electricité conforme. Chaudière individuelle gaz récente. Double vitrage partout aluminium blanc. Opportunité à saisir.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Emplacement :	Forest	Type de cuisine :	amer. super-équipée
Code postal :	1190	Type de chauffage :	Chauffage mural/Chauffage mural
Surface habitable :	124 m ²	Piscine :	Non
Salles de bains :	1	Revenu cadastral :	934.54 €
Chambres :	3	PEB :	D
Type :	Appartement	Consommation d'énergie :	172 kwh/m ² /y
Meublé :	Non	Émissions de CO ₂ :	34
Surface de la parcelle :	126 m ²	E total :	21
Jardin :	Oui	Conditions d'utilisation :	très bon état
Terrace :	Oui	Certificat amiante :	Non
Parking :	Non	Certificat d'électricité :	oui, conforme
Surface de la terrasse :	35 m ²		

RÉFÉRENCE : [5990204] - Soierie-345.000€

