

**RÉFÉRENCE : [5282018] - Propriété de 5 hectare (Villa, piscine, annexes, parking, bois, terrain**

## **MAISON**

**Rue de Oisquercq 9, 1460 Ittre**



Superficie : 750m<sup>2</sup>



Superficie terrain : 4000m<sup>2</sup>



Chambre(s) : 5



Salle(s) de bain : 1

### **CERTIFICATS**

PEB : D

Type de chauffage : individuel

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5282018] - Propriété de 5 hectare (Villa, piscine, annexes, parking, bois, terrain****DESCRIPTION**

Dans l'une des communes les plus prisées du Brabant Wallon, dans un coin calme d'Iltre, somptueuse propriété sans vis-à-vis sise sur un terrain de +/-40 ares (dont une parcelle de terrain constructible de +/-8 ares). Annexée à cette propriété, un ensemble de plusieurs terrains agricoles et bois privatif représentant +/- 4ha 78a dans leurs ensemble. Offrant une superficie bâtie de +/-750 m<sup>2</sup>, la propriété est composée comme suit; une annexe dédiée à une profession libérale (+/-150 m<sup>2</sup>), une annexe principale résidentielle (+/-300 m<sup>2</sup>), une grange aménageable (+/-150m<sup>2</sup>) possibilité de box pour chevaux, une maison annexe (+/-110 m<sup>2</sup>) à rénover, de quatre garages, de plusieurs emplacements extérieurs, une piscine couverte extérieure et un bois privatif. La partie résidentielle comprends au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire et wc, un ensemble de pièces de vie lumineuses et confortables composées comme suit; une cuisine séparé full équipée (+/-25 m<sup>2</sup>), une salle à manger (+/-20m<sup>2</sup>) ouverte sur un espace salon (+/-22m<sup>2</sup>) avec feu ouvert, une loggia (9m<sup>2</sup>) profitant de la magnifique vue dégagée sur le jardin et les terrains agricoles, une véranda « salon d'hivers » avec toiture ouvrante (30m<sup>2</sup>), un ensemble de terrasses autour de la propriété où l'on retrouve la piscine extérieure couverte et l'accès aux dépendances. A l'étage, un hall de nuit dont accès à; un wc, une salle de bain moderne et trois chambres (24/11/34m<sup>2</sup>). Possibilité d'habiller la chambre parentale avec ses pièces annexes en 3 chambres d'enfants (16/18/20m<sup>2</sup>) et salle de jeux (23m<sup>2</sup>). L'annexe « profession libérale » est constituée d'un espace bureau, couloir/buanderie, cabinet vétérinaire, salle d'attente, wc, diverses pièces de rangements et de stockage. La maison annexe est composée d'un grand séjour, un espace bureau, une cuisine avec vue sur les terrains, à l'étage une chambre. Cette annexe est à rénover. Pas d'infraction urbanistique, tout est en ordre, DV partout, système d'alarme, ouverture à distance possible. PEB D (288kWh/m<sup>2</sup>.an), électricité conforme, citerne à mazout, fosse sceptique, les terrains agricoles et le bois sont entretenus par un tiers suite à une convention écrite. INFO & CONTACT par mail via Immoweb uniquement svp. Annonce non contractuelle, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur [www.rvg-invest.eu](http://www.rvg-invest.eu)

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Emplacement :	Iltre	Parking :	Non
Code postal :	1460	Type de cuisine :	super-équipée
Surface habitable :	750 m <sup>2</sup>	Type de chauffage :	individuel
Salles de bains :	1	Piscine :	Oui
Chambres :	5	PEB :	D
Type :	Maison	Consommation d'énergie :	288 kwh/m <sup>2</sup> /y
Meublé :	Non	E total :	153953
Surface de la parcelle :	4000 m <sup>2</sup>	Conditions d'utilisation :	bon état
Jardin :	Oui	Certificat amiante :	Non
Terrace :	Oui	Certificat d'électricité :	oui, conforme

**RÉFÉRENCE : [5282018] - Propriété de 5 hectare (Villa, piscine, annexes, parking, bois, terrain**

